

**Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano –  
CMDU  
Lajeado – RS**



Reunião: Agosto/2024

Data: 27 de agosto de 2024

Horário: 14:00 horas

Local: Sala de reuniões da OAB de Lajeado/RS

Rua Bento Gonçalves, 711 - 5º andar sala 504 - Centro

**PAUTA DE REUNIÃO ORDINÁRIA**

- Aprovação da Ata da plenárias Extraordinária: Ata 03 - 06/08/2024

**1. Expedientes:**

1. Exp. 22958/2023 - SMB Eireli ME: Requer a inclusão do pavimento rígido (concreto) na Lei Municipal nº 11.052/2020, de 26 de agosto de 2020, Art. 137. Como base de referência pode-se utilizar o Projeto em andamento do Loteamento 340 Work Center (Loteamento Proave), expediente 5342/2021.
2. Exp. 19866/2024 – SEMA: “Realizada reunião nas dependências da SEMA no dia 13/06/2024 por volta das 08h30min, com a participação dos representantes da SEMA Secretário de Meio Ambiente Éverson, Engenheiro Civil André e Engenheira Ambiental e Sanitarista Alana, bem como da SEDETAG Arquiteta Débora, Arquiteta Lisiane e Arquiteta Angela. Na ocasião, discutiu-se a respeito do Art. 90 do Plano Diretor, o qual cita que “Será permitido o uso de 100% do subsolo mediante projeto específico de compensação da permeabilidade, conforme parâmetros previamente definidos e aprovados pela SEMA (...)”. Considerando as recentes e históricas enchentes ocorridas no município, do ponto de vista técnico, é inviável a impermeabilização de 100% do lote, mesmo com projeto de compensação de permeabilidade, o qual entende-se que não será capaz de suportar o armazenamento de água de grandes precipitações como as ocorridas nos últimos meses. Além disso, a impermeabilização do lote implica em maior vazão e velocidade superficial de escoamento da água, a qual deságua na rede de drenagem que, em muitas situações, não comporta a demanda de escoamento. Deste modo, encaminha-se a solicitação de análise para revogação do Art. 90 do Plano Diretor, visto o exposto, de modo que os lotes situados nas ruas citadas no referido artigo atendam aos percentuais de áreas permeáveis definidas no zoneamento em que se enquadram.”

**2. Assuntos específicos:**

-